

**Huddinge****MOTION**

Kommunfullmäktige



Datum: 2026-04-27

Diarienummer:

Huddingehus – en ny boendeform för aktiva seniorer

Huddinge är en kommun där människor ska kunna leva livet hela livet. I takt med att vi lever längre och friskare förändras också behoven på bostadsmarknaden. Samtidigt ser vi idag ett tydligt glapp i utbudet.

Många Huddingebor som bott länge i småhus vill ta nästa steg i livet. De vill lämna ansvar för stora tomter, snöskottning och underhåll men inte lämna sitt område, sin närmiljö eller den livsstil de byggt upp under decennier. Trots detta blir många kvar i sina villor, inte av vilja utan av brist på attraktiva alternativ.

Detta skapar två problem samtidigt. Dels begränsas livskvaliteten för äldre som saknar passande boendeformer. Dels hämmas rörligheten på bostadsmarknaden, vilket gör det svårare för barnfamiljer att få tillgång till småhus.

På många håll i landet utvecklar idag privata aktörer nya boendekoncept riktade till aktiva seniorer, med fokus på småskalighet, gemenskap och självständighet. Huddinge bör ta vara på denna utveckling, inte genom att själv utveckla ett färdigt koncept, utan genom att skapa goda förutsättningar för att sådana boendeformer ska kunna växa fram även här.

Liberalerna vill därför att kommunen tar en mer aktiv möjliggörande roll för att få fram fler bostäder med småhuskvaliteter för seniorer. Vi benämner denna typ av boende Huddingehus, som en inriktning snarare än ett kommunalt färdigutvecklat koncept.

Huddingehus kan exempelvis bestå av relativt marknära bostäder med egen uteplats, närhet till grönska och möjlighet till ett privat liv, kombinerat med gemensamma ytor som skapar förutsättningar för gemenskap för den som önskar. Utformningen bör dock utvecklas av marknadens aktörer i dialog med efterfrågan.

Kommunens roll bör vara att undanröja hinder, skapa planberedskap och tydligt signalera efterfrågan på denna typ av boende.

Genom att möjliggöra denna typ av bostäder kan kommunen både stärka livskvaliteten för äldre och bidra till fungerande flyttkedjor. När fler ges möjlighet att flytta till ett mer anpassat boende frigörs småhus för nästa generation, vilket stärker hela kommunens attraktivitet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi:



att kommunen utreder förutsättningarna för att möjliggöra för en ny boendeform för aktiva seniorer, benämnd Huddingehus, med småhuskvaliteter såsom marknära lägen, egen uteplats och tillgång till gemensamma ytor och socialt liv,

att kommunen identifierar ett eller flera lämpliga områden och, i dialog med marknadens aktörer och vid behov det kommunala bostadsbolaget, möjliggör ett pilotprojekt för denna typ av boende.

För Liberalerna

Bo Källström

Martina Nyman

Chris Smith